



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Ристовић

Београд, Веле Нигринове 16

Тел: 069/212-6004

e-mail: izvrsitelj.ristovic@gmail.com

Посл. бр. ИИ 56/26

Дана: 17.03.2026. године

Јавни извршитељ Александар Ристовић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **СРЕЋКО БУЈИШИЋ**, Београд, ул. Нехруова бр. 125/31, ЈМБГ 0504972710294, против извршног дужника **СЛОБОДАН СТОЈАНОВИЋ**, Београд, ул. Вукашина Антића бр. 22, ЈМБГ 2306973710000, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности у својини извршног дужника и то:

- **ТРОСОБАН СТАН**, број објекта 1, први спрат, корисне површине 68 м², који се налази на катастарској парцели 7560/4, КО Вождовац, у улици Војводе Степе бр.280, Београд, број стана посебног дела објекта 2, евид.бр.3, удео 1/1.

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА.

II Вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља И.И 56/26 од 12.03.2026.године у износу од 20.000.000,00 динара.

III Споразумом о продаји предметне непокретности непосредном погодбом закљученог дана 16.03.2026.године између извршног повериоца и извршног дужника, исти су се споразумели да се предметна непокретност прода извршном повериоцу Бујишић Срећку и то по продајној цени у износу од 20.000.000,00 динара.

IV Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом је до 07.04.2026.године.

VIII Купац извршни поверилац не полаже јемство обзиром да износ његовог потраживања досеже износ јемства.

IX Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора. У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума или странке не измене споразум у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 9 ИИ-88/2026 од 18.02.2026 године усвојен је Предлог за извршење извршног повериоца, те је одређено да ће извршење спровести јавни извршитељ Александар Ристовић.

Закључком јавног извршитеља Александра Ристовића посл.бр. ИИ 56/26 од 02.03.2026.године одређено спровођење извршења на непокретности у својини извршног дужника, ближе описаној у првом ставу изреке овог закључка, те је Решењем РГЗ-СКН Вождовац број 952-02-13-231-4413/2026 од 03.03.2026.године уписана забележба горенаведеног Решења о извршењу и Закључка јавног извршитеља.

Закључком јавног извршитеља Александра Ристовића ИИ 56/26 од 12.03.2026.године, утврђена је вредност предметне непокретности у износу од 20.000.000,00 динара .

Споразумом извршног повериоца и извршног дужника закљученог дана 16.03.2026.године, исти су се сагласили да се предметна непокретност прода извршном повериоцу и то по продајној цени у укупном износу од 20.000.000,00 динара, којом ценом је потраживање извршног повериоца намирено у целисти.

На основу свега наведеног, јавни извршитељ је у складу са одредбама члана 185. , члана 187. и 188. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) , донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР РИСТОВИЋ

